

不動産オーナーの皆様へ

アパートの評判や家賃収入は 管理会社の選び方で 変わります!

新栄総合管理が資産最大化のサポートを致します!



ちゃんと報告を
してくれない



空室が
埋まらない



入居者対応が
良くない

今の管理会社に満足していない方、
こんなご不満ありませんか?

アパート・マンション・ビルはもちろん
分譲マンション1室からお受け致します。

 新栄グループ 新栄総合管理株式会社

 092-762-1000

福岡市中央区大名2丁目11番25号 新栄ビル3階
[宅地建物取引業]福岡県知事(6)第13338号
[賃貸住宅管理業]国土交通大臣(2)第002523号

営業時間 9:00~17:00

定休日 日・祝



chintai.shin-ei-g.jp

新栄総合管理なら **3**つのお約束で 不動産オーナー様の 資産価値最大化のサポートを致します。

分譲マンション1室からお受け致します。

入居者様

オーナー様

新栄総合管理

お約束①

大切な資産の管理状況をしっかりとご報告



市場調査(家賃査定)と管理報告

物件の長期安定稼働を実現するためにも、当社は競合する近隣物件10棟の比較(※)と、エリアの賃貸入居者ニーズを徹底的に調査し、満室稼働に向けた最適な提案を行います。(※エリアや環境等によって条件が変更となる場合がありますので、予めご了承ください。)

管理報告書

毎月定期的に物件の巡回を行い、不具合箇所の早期発見・改善を心がけています。巡回の結果は報告書にしてご報告します。

巡
回

改
善

報
告

お約束②

当社独自の募集戦略で空室期間の短縮を実現



リーシング(入居者募集)

地域密着で50年の実績。地場の仲介会社と情報共有し、空室解消を全力サポート。私たちの最優先事項は、オーナー様の利益の追求。管理特化型の運営を行っています。仲介店舗を持ってしまうと、仲介手数料欲しさの情報の囲い込みや、不良入居者のねじ込みも発生しかねないからです。だから、私たちは募集情報をすべて仲介会社に公開。入居希望者に届くまで情報の拡散に尽力します。

報告書 | ポータルサイト | 募集戦略※ | プロのカメラマンによる物件撮影※

※プレミアムメニュー会員向サービスとなります。

お約束③

入居者様に安心して暮らせる環境をご提供



入居者様対応

賃貸住宅の品質は、住む人の満足度によっても大きく変わるものです。当社は入居者様の安心・安全な暮らしを専門スタッフによる素早い対応でしっかりとフォローします。良好な住環境を提供するとともに、物件の「質」の向上に努めます。

対応報告書

「いつ」「誰から」「どのような」問い合わせがあり、どう対応したのか。履歴は将来のナレッジ(有益な知識)となり、業務の効率化や品質向上、社員の教育にも役立ちます。

私たち新栄総合管理は、オーナー様の収益を最大限に高めます。
まずは下記へお気軽にご相談ください!!

新栄グループ 新栄総合管理 株式会社

☎ 092-762-1000

福岡市中央区大名2丁目11番25号 新栄ビル3階
[宅地建物取引業]福岡県知事(6)第13338号
[賃貸住宅管理業]国土交通大臣(2)第002523号

営業時間 9:00~17:00

定休日 日・祝



chintai.shin-ei-g.jp